

MAGISTRALLEN

Georg-Schwarz-Straße

MANAGEMENT



## Georg-Schwarz-Str. 125

**Ladengeschäft u.U. zum Selbstausbau**

### ■ Kontakt: Rüden Immobilien

**Tel. 0341- 99 38 59 72**

Objektinformationen:

530 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (Verkleinerung ist möglich); die Gewerbeeinheit

erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoß, den Keller und tw. im 1 OG

Ausstattung; Fliesen, Gaszentralheizung

Lt. Hausverwaltung muß baulich einiges gemacht werden, weshalb die Miethöhe auf Verhandlungsbasis festgelegt wird.

Bei einem stimmigen, der Straße zuträglichen Konzept ist eine Teilförderung der Umbaukosten durch den Verfügungsfonds Georg-Schwarz-Straße evt. möglich.