

MAGISTRALLEN

Georg-Schwarz-Straße

MANAGEMENT



## Georg-Schwarz-Straße 17

### Ladenfläche Eckhaus

# ■ Kontakt: HausHalten e.V. Tel. 0341-24 19 879

Objektinformationen:

Hauptraum 90 m<sup>2</sup> + ca. 45 m<sup>2</sup> Nebenräume (Küche, WCs, Lager)

Baugenehmigung für Gastronomie liegt vor, kann aber auch eine andere Nutzung erhalten  
Staffelmietvertrag (NettoKM bis 30.08.2017 0,00 €, danach 4,50 €/m<sup>2</sup> bis 31.05.2020,  
danach 6,50 bis 31.05.2023 etc.)

Betriebskostenvorauszahlung 2,20 €/m<sup>2</sup> netto

Der Vermieter ist bereit neben dem Einbau einer Heizung und vschd. anderen grundsätzlichen Bauleistungen nach Abstimmung mit dem Mieter zusätzliche Bauleistungen in Höhe von max. 5000,00 € zu übernehmen.